

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

egyrésztől a **Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft**

képviselésében: **Horváth Gyula ügyvezető**

címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

statisztikai számjele: 14828768-4110-113-01

adószám: 14828768-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-921931

pénzforgalmi számla vezető bankja: OTP Kerületi fiók, XIX. ker Üllői 285.

fizetési számla száma: 11719001-29907872-00000000

telefonszáma: +36 13477- 436

faxszáma: +36 13477-436

e-mail címe: [kispestkft@kispest.hu](mailto:kispestkft@kispest.hu)

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől a **KÜFE Tervező és Szolgáltató Kft.**

képviselésében: **Kürtösi Ferenc ügyvezető**

címe: 2730 Albertirsa, Homokréz I. 372/26.

statisztikai számjele: 24140258-7112-113-13

adószám: 24140258-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-159602

pénzforgalmi számla vezető bankja: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

fizetési számla száma: 10402977-50526676-57651016.

telefonszáma: +36 203358738.

faxszáma: –

e-mail címe: [kufekft@gmail.com](mailto:kufekft@gmail.com)

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttesen **mint Felek** – között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

### **Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a megrendelő 2013. december 19. napján megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 122/A § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított a „**Vállalkozási szerződés keretén belül a Budapest Főváros XIX. kerület Nagysándor József utca 2. sz. alatti (161957/23 helyrajzi számú) ingatlanon 1 db új földszintes önállóan használható gépjárműtárolókat tartalmazó sorgarázs építése teljesen a dokumentációban részletezettek szerint.**” – tárgyában. A Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága 83/2014.(III.10.) sz. ÜKB. határozata alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

### **1./ A szerződés tárgya**

A megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzés tárgya szerinti munka - Budapest Főváros XIX. kerület Nagysándor József utca 2. sz. alatti (161957/23 helyrajzi számú) ingatlanon 1 db új földszintes

önállóan használható gépjárműtárolókat tartalmazó sorgarázs építése teljesen a dokumentációban részletezettek – kivitelezését az átadott jogerős építési engedély és tervdokumentáció, a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

- 1.1./ Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.
- 1.2./ A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
- 1.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
- 1.4./ Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 1.5./ A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**2./ Szerződés teljesítés helye:** Budapest Főváros XIX. kerület Nagysándor József utca 2. sz. alatti (161957/23 helyrajzi számú ingatlan).

**3./ Szerződés teljesítési határideje:**

- 3.1./ A kivitelezés teljesítésének határideje a szerződés aláírásától számított 5 (öt) naptári hónap, melynek alapján **Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit 2014. szeptember hó 14. napjáig** határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.
- 3.2./ A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
- 3.3./ A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama is beleszámít.
- 3.4./ Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható

lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

3.5./ Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

3.6./ Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### **4./ A vállalkozási díj:**

4.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.

4.2./ A vállalkozó díj mértéke **17.994.171 Ft+Áfa**, azaz tizenhétmillió-kilencszázkilencvennégyezer-százhetvenegy forint+Áfa.

4.3./ A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét.

4.4./ Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.5./ Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

4.6./ Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződés szerű teljesítéshez elegendő.

4.7./ **Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el.** Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

4.8./ **Pótmunka** esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre

nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

- 4.9./ A beruházás pénzügyi fedezetét a Megrendelő saját forrása biztosítja, mely rendelkezésre áll.
- 4.10./ Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

## **5./ Pénzügyi elszámolás**

- 5.1./ Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Előleg igénylése esetén Vállalkozó legfeljebb a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 8 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg kifizetésére a Vállalkozó által kiállított előlegheszámra alapján kerül sor az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- 5.2./ Vállalkozó a végszámla benyújtására a teljes körű műszaki átadás-átvétel alapján jogosult a Kbt. 130. § (1) bekezdés szerint kiállított teljesítésigazolás szerint Vállalkozó által benyújtott számla alapján az ellenérték fennmaradó részére vonatkozóan.
- 5.3./ A számlák 3-3 (három-három) példányban nyújthatók be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítésére a Kbt. 130. § (1) – (6) bekezdései szerint kerül sor a 4.3./ pontban leírt módon a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Banknál vezetett 10402977-50526676-57651016 sz. számlájára történő átutalással.
- 5.4./ A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számlát Megrendelő teljesítés nélkül jogosult Vállalkozónak visszaküldeni. Amennyiben a számla teljesítésigazolással együtt ismételt benyújtásra kerül, a számlabenyújtás időpontja az ismételt időpont.
- 5.5./ Megrendelő a vállalkozó díjat a fenti számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:  
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint;  
- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
- 5.6./ A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF
- 5.7./ A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – a műszaki ellenőr jogosult.
- 5.8./ A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
- 5.9./ Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. Rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni

## **6./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **6.1./ Kötbér**

A Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült okból nem sikerül a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett és a szerződésben meghatározott határidőre megvalósítani, kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

**A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 20.000,- Ft, azaz húszezer forint késedelmi kötbért köteles megfizetni a késedelemmel érintett minden megkezdett nap után.**

Vállalkozó a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó végszámlájába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól. A Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el.

- 6.2./ Vállalkozó a neki felróható okból bekövetkezett hibás teljesítés esetén a hiba kijavítás napjáig hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke: alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %- a.

**A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, (3.598.834 Ft (azaz hárommillió-ötszázkilencvennyolcezer-nyolcszázharmincnégy forint) melynek elérése esetén Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani és kártérítést követelni.**

Vállalkozó a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó végszámlájába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A hibás teljesítési kötbér összege a hiba megállapításának napjától kezdődően esedékes. A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól. A Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el.

- 6.3./ A szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból történő **meghiúsulása esetére Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő 3.598.834 Ft (azaz hárommillió-ötszázkilencvennyolcezer-nyolcszázharmincnégy forint) összegű kötbér megfizetésére köteles.**

- 6.4./ Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.

### **6.5./ Jótállás, jótállási biztosíték:**

- 6.5.1./ Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónap.
- 6.5.2./ A vállalt jótállási időn túl Vállalkozó vállalja a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában, továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időn túli, az egyéb gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.
- 6.5.3./ **A Vállalkozónak az elkészült létesítményre jótállási biztosítékot kell nyújtania, mely a szerződés szerinti Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg 899.708 Ft, azaz nyolcszázkilencvenkilencezer-hétszáznyolc forint. A biztosíték teljesítése történhet készpénz átutalásával, bankgaranciával vagy arra engedéllyel rendelkező biztosító társaság által kiadott készfizető kezesség vállalásáról szóló kötelezvényvel, azok eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatával.**
- 6.5.4./ **A Vállalkozónak a jótállási biztosítékot legkésőbb a számla benyújtásáig teljesítenie kell. A Megrendelő részéről a számla befogadásának feltétele a jótállási biztosíték Vállalkozó részéről történő átutalása a Megrendelő bankszámlájára.**
- 6.5.6./ A jótállási biztosítéknak a Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettség teljesítéséig folyamatosan a Megrendelő rendelkezésére kell állnia a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.
- 6.5.7./ A jótállási biztosítéknak az utó-felülvizsgálati időn túl végzett helyreállítási munkálatok alatt, a Vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítéséig Megrendelő rendelkezésére kell állnia.
- 6.5.8./ **Hibátlan teljesítés, illetve a hibának a jótállási idő végén történő jegyzőkönyvbe foglalt határidőre történő kijavítása esetén Megrendelő az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv felvételétől, illetve a hibák kijavításától számított 15 napon belül a biztosíték összegét Vállalkozó részére visszautalja vagy feloldást ad.**
- 6.5.9./ A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles az esetlegesen keletkező hibák kijavítását neki küldött, erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megkezdeni és a technológiai előírások figyelembevételével a lehető legrövidebb időn belül javítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő követelését a jótállási biztosítékból kielégíteni. Ez azonban Megrendelő egyéb, – a garancia által nem fedezett vagy a garanciából nem teljesített szavatossági, illetve Vállalkozó által szerződésben vállalt jótállásból eredő – jogosultságait nem szünteti meg.
- 6.5.10./ A vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 6.5.11./ **Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.**

6.5.12./Megrendelő jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre megrendelőt írásban felszólította, de annak vállalkozó nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a fent leírtak szerint a szerződés időtartama alatt.

## **7./ A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

- 7.1./ A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatályba lépését követő munkanapon adja át a Vállalkozónak.
- 7.2./ Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Ez a munkavégzés megkezdésének a napja.
- 7.3./ Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 7.4./ A Vállalkozó energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 7.5./ A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felrőható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 7.6./ Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
- 7.7./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 7.8./ Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 7.9./ Felek megállapodnak abban, hogy a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzését a Vállalkozó végzi.

## **8./ Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

- 8.1./ Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 8.2./ A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 8.3./ Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy

más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

8.4./ Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

8.5./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

A Megrendelő részéről:

Horváth Gyula ügyvezető  
Tel/faxszám: +36 13477436  
E-mail: [kispestkft@kispest.hu](mailto:kispestkft@kispest.hu)

Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr:

Neve: **Buday Pál**

Címe: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 109.

Telefonszáma: +36 309217127

Faxszám: -

E-mail cím: [budaypal@t-online.hu](mailto:budaypal@t-online.hu)

Névjegyzéki száma:

Építési műszaki ellenőri jogosultság: ME-É-I-MÉK-01-00321

ME-ÉG-I-MÉK-01-00321  
NÜJ szám: 341472362

A Vállalkozó részéről:

Kürtösi Ferenc ügyvezető  
telefonszáma: +36 203358738.  
faxszáma: —  
e-mail címe: [kufekft@gmail.com](mailto:kufekft@gmail.com)

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető:

Neve: **Szabó Anna**

Címe: 1047 Budapest, Attila utca 58.

Telefonszáma: +36 309404884

Faxszám: —

E-mail cím: [szaboanna031@gmail.com](mailto:szaboanna031@gmail.com)

Névjegyzéki száma:

Felelős műszaki vezető jogosultság: MV-Ép/A-MÉK 01-08169

MV-Ép/AM-MÉK 01-08169

Építési műszaki ellenőri jogosultság: ME-É-I-MÉK 01-082169

ME-ÉM-I-MÉK 01-082169

Szakértői jogosultság: TÉ 01-8169



8.6./ A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: **Bia-Invest B és Társa Épületfenntartási és Mérnökszolgáltató Kft**

- Székhelye/címe: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 109.
- Eljáró műszaki ellenőr neve: **Buday Pál**
- Elérhetőségei:
  - telefonszáma: +36 309217127
  - faxszám: -
  - e-mail cím: **budaypal@t-online.hu**
- Műszaki ellenőr nyilvántartási azonosítója:

Építési műszaki ellenőri jogosultság: ME-É-I-MÉK-01-00321  
ME-ÉG-I-MÉK-01-00321  
NÜJ szám: 341472362

8.7./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.

8.8./ Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.9./ Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.10./ Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **9./ A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

9.1./ Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

9.2./ Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.

9.3./ Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 4 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezések és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

9.4./ A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.

- 9.5./ A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 (és további 1) év elteltét követően.
- 9.6./ Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
- 9.7./ A birtokbaadás napja a hiány, és hibamentes átvétel napja.

## **10./ Vegyes és záró rendelkezések**

- 10.1./ Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
- 10.2./ A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.3./ Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
- a./a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b./a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c./a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d./a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 1 napot meghaladóan elmulaszt;
- 10.4./ Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- 10.5./ Vállalkozó bármely határidőt - az érdekkörében felmerült okból - legalább 15 nappal elmulasztja.
- 10.6./ A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 10.7./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.8./ A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a

következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

- 10.9./ A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésére jogosult szervezet, továbbá vállalja, hogy a szerződés szerinti feladatok időben történő megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges valamennyi intézkedést megteszi, a kapcsolódó nyilvántartásokban szereplő adatait ellenőrzi (szükség esetén aktualizálja), továbbá az építési munkák bejelentésével összefüggésben teljes mértékben együttműködik a Megrendelővel és a hatóságokkal
- 10.10./ Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9. §-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 10.11./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.12./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.13./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.14./ Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe.
- 10.15./ Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § alapján módosítható.
- 10.16./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 10.17./ Az elektronikus építési napló hozzáféréseinek jelszavát jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza, továbbá jelen szerződés melléklete az elektronikus építési napló jelen szerződésre vonatkozó adatai.
- 10.18./ Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, 10 pontból és 12 oldalból áll, összesen 8 példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti meg.
- 10.19./ **A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:**  
1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. április hó 14. napján

KISPEST VÁROSFELÉPÍTÉSI  
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.  
1192 Budapest,  
Ady Endre u. 7.  
Adószám: 24140268-2-43

.....  
**Horváth Gyula**  
ügyvezető  
Megrendelő

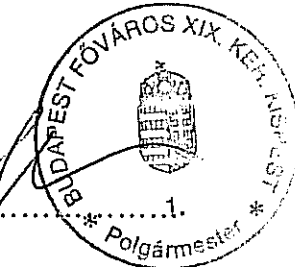
KÜFE Tervező és Szolgáltató Kft.  
2730 Albertirsa, Homokréz 1. 372/26  
Cégjegyzékszám: 13-09-159602  
Adószám: 24140268-2-13

.....  
**Kürtösi Ferenc**  
ügyvezető  
Vállalkozó

**Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft KÜFE Tervező és Szolgáltató Kft.**

Jóváhagyom: 2014. április hó 14. napján.

.....  
**Gajda Péter**  
polgármester



**Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat**

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2014. április hó 14. napján.

.....  
**Dr. Kiss Anna**  
jegyző



**a fenntartó Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata jogkörében**

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem: Budapesten, 2014. április hó 14. napján.

.....  
**Lászlóné Mester Zsuzsanna**  
penzügyi és gazdasági igazgató



**a fenntartó Budapest Főváros XIX. kerület  
Kispest Önkormányzata**